

Regnskab 2023/2024

Vangdalparken

Afd. 03-29



Afdelingens overskud: 1.310.498 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	35.426	Der er en besparelse på ejendomsskat pga. nye ejendomsvurderinger og på vand, men flere udgifter til renovation, administrationsbidrag og el.
Variable udgifter	-22.052	Der er mindre udgift til renholdelse og almindelig vedligehold, men flere udgifter til drift af fællesvaskeri og selskabslokale.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-70.586	Der er afskrevet ekstra på lån i egne midler pga. flere indtægter fra individuelle moderniseringer.
Andre ekstraordinære udgifter	-2.475.279	Afdelingens andel af kursgevinst på 2.433.571,93 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligaftager og leje	156.724	Der er flere indtægter fra individuelle moderniseringer.
Renter	3.612.724	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 1.389.152,45 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 2.433.571,93 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	46.701	Der er flere indtægter fra fællesvaskeriet og fra udlejning af selskabslokale.
Ekstraordinære indtægter	33.549	Der er indgået 31.600,85 kr. fra tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	-6.708	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	1.310.498	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-29 Vangdalparken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Vangdalparken
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd29@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	935.780	936.000	936.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	4.478.574	4.514.000	4.606.000
114-119	Variable udgifter	3.592.052	3.570.000	3.820.000
120-124	Henlæggelser	10.444.928	10.438.000	11.687.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	5.481.865	2.936.000	2.974.000
Udgifter i alt		24.933.200	22.394.000	24.023.000
140	Årets overskud	1.310.498	0	0
Udgifter i alt		26.243.698	22.394.000	24.023.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	25.211.149	21.395.000	23.024.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.032.549	999.000	999.000
Indtægter i alt		26.243.698	22.394.000	24.023.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	113.805.356	90.590.110
305-307	Omsætningsaktiver	59.028.177	51.735.078
310	Aktiver i alt	172.833.533	142.325.188
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	50.234.576	43.121.812
408-416	Langfristet gæld	90.890.968	92.526.357
418-425	Kortfristet gæld	31.707.988	6.677.019
430	Passiver i alt	172.833.533	142.325.188

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

